



19 กุมภาพันธ์ 2568

## กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

### การทบทวน LTV

- เรามีมุมมองที่เป็นบวกที่ทาง ธปท. และกลุ่มสมาคมอสังหาฯ ได้มีการพูดคุยและแลกเปลี่ยนข้อมูล อย่างไรก็ตามการพิจารณาปลด LTV ชั่วคราวเพื่อกระตุ้นยอดซื้ออสังหาฯ อาจต้องพิจารณาหลายปัจจัย รวมไปถึงความร่วมมือจากสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย เนื่องจากช่วงปีที่ผ่านม้อัตราการกู้ไม่ผ่าน (loan rejection rate) เพิ่มขึ้นสูงในทุกกลุ่ม Segment จากความระมัดระวังของสถาบันการเงินในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ยังสูง การเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแอ
- เรามองว่าหากมีการปลด LTV ชั่วคราวจริงจะช่วยหนุนยอด Presales ของทั้งกลุ่มอสังหาฯ ได้ทันที หากเทียบล่าสุดที่มาตรการปลด LTV เคยบังคับใช้คือช่วง 4Q21 ถึง 4Q22 ซึ่งเป็นช่วงที่มีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยที่ 5.9% และเป็นช่วงที่กลุ่มอสังหาฯ มี Presales เติบโตได้ +/-15% แม้ในปีนี้อัตราดอกเบี้ยสูงกว่าแต่เรามองว่ามี pent-up demand ที่ค้างอยู่มากพอควรจากการกู้ไม่ผ่านที่สะสมมาซึ่งจะกระตุ้น presales ระยะสั้นได้
- หากมีการปลด LTV เราองบวکت่อกกลุ่ม หุ่นที่เรายังคงชอบคือ AP และ SIRI

เติมพร ตันติวัฒน์

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

InnovestX Research



Innovestx



@Innovestx

innovest<sup>x</sup>  
A Subsidiary of SCBX Group



## รพท.จ่อทบทวนเกณฑ์ LTV SIRI-AP-SCB-TTB ตีปกรับ

ที่มา: นสพ.ข่าวหุ้น ฉบับวันที่ 19 ก.พ. 2568

แบงก์ชาติพร้อมพิจารณาข้อเสนอทบทวนมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ยอมรับมีส่วนช่วยกระตุ้นยอดขายภาคอสังหาฯ ที่กำลังซบเซาได้ โภรกฯ ประเมินกลุ่มอสังหาฯ ขนาดใหญ่รับผลบวก SIRI AP ส่วนกลุ่มแบงก์นำโดย SCB TTB KTB วันนี้จับตา “คลัง” แจงเกี่ยวกับกองทุน THAI ESG 2

นางสาวชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการสายองค์กรสัมพันธ์และโฆษก ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กล่าวว่า มีนักธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ได้เข้าพบหารือกับรองผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อขอให้พิจารณาผ่อนคลายเกณฑ์อัตราส่วนการให้สินเชื่อซื้อบ้านโดยเทียบกับมูลค่า (Loan to Value :LTV) ซึ่งต้องนำเรื่องเข้าที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน (กนส.) โดยอยู่ระหว่างนำข้อมูลต่าง ๆ มาประกอบพิจารณา อาทิ ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบจากความต้องการซื้อบ้านที่ปรับตัวลดลง หรือว่าเกิดจากการปล่อยสินเชื่อภาคอสังหาริมทรัพย์ที่อุนุ่มติยาก ซึ่งต้องมองว่าLTVจะไปช่วยปรับแก้ได้อย่างไร การดำเนินการต้องมีความเหมาะสม

ดังนั้น ธปท.จึงมองว่ายังมีกฎเกณฑ์ที่เหมาะสมกว่าการผ่อนคลายLTVหรือไม่ โดยLTVอาจจะเหมาะสมกับการผ่านอนุมัติสินเชื่อแล้ว แล้วค่อยมาดูว่าคุณได้LTVที่เท่าไร

“คนที่ซื้อบ้านมีความเสี่ยงสูง แม้มีบ้านหลังแรกไปแล้ว แต่หลังที่2รายได้ยังไม่ถึง ธนาคารเขาต้องดูตรงนั้นก่อน ดังนั้นต้องคุยกับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และธนาคาร เพื่อมองมุมมองของแต่ละคน เป็นสิ่งที่ต้องคุยกันต่อเนื่อง สิ่งที่ต้องคุยกันไม่ใช่ว่าจะตอบตกลง ต้องดูที่ความเสี่ยงของภาพรวมเศรษฐกิจด้วย การฟื้นตัวของรายได้ผู้กู้ ความเสี่ยงของผู้กู้ ปัญหาที่เกิดขึ้นคือยอดขายไปไม่ได้เพราะไม่ได้ถูกอนุมัติตั้งแต่ต้น ต้องดูว่าLTVคือรากเหง้าของปัญหาหรือไม่”

อย่างไรก็ดี นางสาวชญาวดี กล่าวยอมรับว่า สิ่งที่ธปท.ต้องพิจารณาคือ การผ่อนคลายเกณฑ์ LTV จะมีส่วนช่วยกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ได้จริงหรือไม่ ซึ่งประเด็นนี้ธปท.ก็ไม่ได้ปฏิเสธและมองว่า LTV “มีส่วนช่วยได้” สำหรับกลุ่มที่รายได้สูง โดยเฉพาะสัญญาที่ 2-3 และมีศักยภาพในการกู้ได้ แต่ไม่ใช่กลุ่มเปราะบาง

ดังนั้น ประเด็นเหล่านี้จะต้องพิจารณาร่วมกันกับข้อมูลต่าง ๆ ทั้งสัญญาณการเก็งกำไรของภาคอสังหาริมทรัพย์ ควบคู่กับอุปสงค์ อุปทานคงเหลือของภาคอสังหาริมทรัพย์ด้วย



ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ก่อนหน้านี้นักหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) หรือ KSS ระบุว่า การผ่อนปรนเกณฑ์ LTV นั้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวเป็นผลบวกต่อกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ อาทิ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) หรือ AP

และกลุ่มธนาคารที่ปล่อยสินเชื่ออสังหาฯ อาทิ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนสินเชื่ออสังหาฯ 32% ของยอดสินเชื่อ, ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) หรือ TTB มีสัดส่วนสินเชื่ออสังหาฯ 25% ของยอดสินเชื่อ, ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB มีสัดส่วนสินเชื่ออสังหาฯ 19% ของยอดสินเชื่อ และธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KBANK มีสัดส่วนสินเชื่ออสังหาฯ 17% ของยอดสินเชื่อ

### แบงก์สินเชื่อหดตัว

ด้านนางสาวสุวรรณี เจษฎาศักดิ์ ผู้ช่วยผู้จัดการ สายกำกับสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กล่าวว่า ภาพรวมธนาคารพาณิชย์ปี 2567 ระบบธนาคารพาณิชย์มีความมั่นคงและมีเสถียรภาพ มีเงินกองทุน เงินสำรองและสภาพคล่องอยู่ในระดับสูง แต่ยังคงปล่อยสินเชื่อติดลบต่อเนื่องเป็นปีที่ 15 เน้นแต่ปล่อยกู้ธุรกิจขนาดใหญ่เป็นหลัก ทำให้สินเชื่อธนาคารพาณิชย์ (รวมเครือข่าย) ไตรมาส 4 ปี 2567 หดตัวอยู่ที่ 0.4% โดยหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ไตรมาส 3/2567 อยู่ที่ 5.5 แสนล้านบาท ไตรมาส 4/2567 ปรับตัวลดลงเหลือ 5.3 แสนล้านบาท เนื่องจากลูกหนี้บางส่วนกลับมาชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้ ทำให้ปรับขึ้นมาอยู่ที่ Stage 2 ประกอบกับการจัดชั้นลูกหนี้เชิงคุณภาพ ทำให้สินเชื่อ Stage 2 เพิ่มขึ้น

ส่วนความคืบหน้าโครงการ “คุณสู้ เราช่วย” มีจำนวนลูกหนี้ลงทะเบียน 8.2 แสนคน มีจำนวนบัญชีลงทะเบียน 9.9 แสนบัญชี ตรวจสอบพบว่าผ่านเกณฑ์ 38% ส่วนผู้สมัครตามโครงการที่ไม่ผ่าน อาทิ ลงทะเบียนผิดเจ้าหนี้ ชื่อบริษัท ชื่อธนาคารเป็นคนละแห่งกับที่เป็นหนี้ เช่น สินเชื่อรถยนต์ไปลงว่าธนาคารกรุงศรีอยุธยา แต่ชื่อบริษัทที่ทำสัญญาเช่าซื้อไม่ตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ นอกจากนี้ ยังพบว่าลูกหนี้ชั้นดีที่ไม่มีการค้างชำระหนี้ลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการซึ่งจะไม่ผ่านคุณสมบัติ



อย่างไรก็ตาม ขณะนี้รพท.ได้ขยายเวลาการสมัครถึงวันที่30เม.ย. 2568นี้ และได้เปิดตัวมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยของNon-Bankที่ไม่ใช่บริษัทในกลุ่มของธนาคารพาณิชย์ โดยเปิดลงทะเบียนแล้วตั้งแต่13ก.พ.-30เม.ย. 2568เริ่มมีผู้ลงทะเบียนในกลุ่มของNon-Bankแล้ว1.5หมื่นคน มีผู้ประกอบการNon-Bank 2รายเข้าร่วมโครงการ ประกอบด้วย บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) ซึ่งทั้ง2บริษัท มีมาร์เก็ตแชร์ในตลาด 50%ซึ่งรพท.ยังเปิดรับสมัครNon-Bankเข้าโครงการคุณสู้ เราช่วย อย่างต่อเนื่องเพื่อเปิดโอกาสให้ลูกหนี้Non-Bankได้รับประโยชน์จากโครงการ

“การเข้ามาเป็นNon-Bankภายใต้โครงการคุณสู้ เราช่วย มีเกณฑ์3ข้อ และมีกลไกและกระบวนการให้รพท.เข้าไปตรวจสอบ ก็ขอเชิญชวนNon-Bankเข้ามาเพิ่มเติม ล่าสุดมีหลายแห่งสนใจเข้าหารือรายละเอียด ตามขั้นตอนทางรพท.จะส่งเรื่องให้ธนาคารออมสินพิจารณาSoft Loan ตามขั้นตอนต่อไป”

วันนี้คลังแจง TESG (2)

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า วันนี้ (19 ก.พ.) นายลวรณ แสงสนิท ปลัดกระทรวงการคลัง ได้จัดงานกระทรวงการคลังครบรอบ150ปี ซึ่งในวันดังกล่าวจะมีการชี้แจงภาพรวมการทำงานของกระทรวงการคลัง และจะชี้แจงรายละเอียดเรื่องการโยกกองทุนรวมหุ้นระยะยาว (LTF) ไปเป็นกองทุนรวมไทยเพื่อความยั่งยืน (Thai ESG 2)





Disclaimer

ข้อมูลในรายงานนี้เป็นข้อมูลที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ ซึ่งนักลงทุนสามารถเข้าถึงได้โดยทั่วไป และเป็นข้อมูลที่เชื่อว่าน่าจะเชื่อถือได้ แต่ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด (“บริษัท”) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้อง หรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด ความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานนี้เป็นเพียงการนำเสนอในมุมมองของบริษัท และเป็นความคิดเห็น ณ วันที่ที่ปรากฏในรายงานเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้สาธารณะชน หรือนักลงทุนทราบ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลให้แก่นักลงทุนเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูลหรือความคิดเห็นใดๆ ไปใช้ในทุกกรณี ดังนั้นนักลงทุนจึงควรใช้ดุลพินิจในการพิจารณาตัดสินใจก่อนการลงทุน นอกจากนี้ บริษัท และ/หรือ บริษัทในเครือของบริษัทอาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือผลประโยชน์ใดๆ กับบริษัทใดๆ ที่ถูกกล่าวถึงในรายงานนี้ก็ได้

บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด (“INVX”) เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“เอสซีบี เอกซ์”) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่เพียงผู้เดียว และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารฯ”) เป็นบริษัทย่อยที่เอสซีบี เอกซ์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธนาคารฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบเท่านั้น

เอกสารฉบับนี้จัดทำโดย บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด (“INVX”) ซึ่งมี บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“เอสซีบี เอกซ์”) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารฯ”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่เอสซีบี เอกซ์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับธุรกรรมใด ๆ ของ คริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ความเห็น ข่าว ทวิจย ทวิเคราะห์ ราคา ข้อความ การคาดการณ์ การประเมิน และ/หรือ ข้อมูลอื่นที่ระบุในเอกสารฉบับนี้ (“ข้อมูล”) มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นข้อมูลทั่วไปเท่านั้น และไม่อาจตีความได้ว่าเป็นการให้คำแนะนำแก่บุคคลใดๆ หรือเป็นการเสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้เสนอซื้อหรือเสนอขายหลักทรัพย์ โดย INVX และ/หรือกรรมการ พนักงาน และลูกจ้างของ INVX ย่อมไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งความเสียหายทางตรง ความเสียหายทางอ้อม ความเสียหายจากการผิดสัญญา หรือความเสียหายอันสืบเนื่อง อันเป็นผลมาจากการใช้หรือการเชื่อถือต่อการใช้ข้อมูล ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียผลกำไร นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ประกอบข้อมูลและความเห็นอื่นๆ รวมถึงพิจารณาญาณของตนในการตัดสินใจลงทุน ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ INVX เห็นว่าน่าเชื่อถือ โดย INVX ไม่รับรองถึงความถูกต้อง สมบูรณ์ และ/หรือ ครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว

INVX สงวนสิทธิในการใช้ดุลพินิจของตนแต่เพียงผู้เดียวในการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลเป็นครั้งคราวโดยไม่ต้องบอกกล่าว เอกสารฉบับนี้จัดทำส่งให้แก่เฉพาะบุคคลที่กำหนดเท่านั้น และห้ามมิให้มีการทำซ้ำ ดัดแปลง เผยแพร่ ขาย จำหน่าย พิมพ์ซ้ำ ส่งต่อ หรือแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ไม่ว่าในลักษณะใดๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก INVX ก่อน

การซื้อขายฟิวเจอร์สและออปชั่น (Futures and Options) มีความเสี่ยงสูงที่อาจก่อให้เกิดผลขาดทุนอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งไม่เหมาะสมกับบุคคลทุกคน ทั้งนี้ ก่อนการตัดสินใจซื้อขายฟิวเจอร์สและออปชั่น ท่านควรพิจารณาถึงฐานะทางการเงิน วัตถุประสงค์ในการลงทุน ประสบการณ์ในการลงทุนของท่าน ตลอดจนความเสี่ยงที่ท่านสามารถยอมรับได้อย่างรอบคอบ เนื่องจากมีความเป็นไปได้ที่ท่านอาจสูญเสียเงินลงทุนมากกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก ท่านควรพิจารณาถึงความเสี่ยงทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากการซื้อขายฟิวเจอร์สและออปชั่น และท่านควรตัดสินใจลงทุนด้วยตนเอง และ/หรือ ในกรณีที่มีข้อสงสัย ท่านควรขอคำแนะนำจากที่ปรึกษาทางการเงินการลงทุน

เอกสารฉบับนี้จัดทำส่งให้กับเฉพาะบุคคลที่กำหนด (intended recipient) เท่านั้น และห้ามมิให้ผู้ใดนำข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย คัดลอก นำออกแสดง หรือนำไปแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก INVX เป็นการล่วงหน้า

© สงวนลิขสิทธิ์ 2565 บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด

CG Rating 2024 Companies with CG Rating

**Companies with Excellent CG Scoring**  
AAV, ABM, ACE, ACG, ADVANC, AE, AF, AGE, AH, AIT, AJ, AKP, AKR, ALLA, ALT, AMA, AMARIN, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, ASIMAR, ASK, ASP, ASW, AURA, AWC, B, BAFS, BAM, BANPU, BAY, BBGI, BBL, BCH, BCP, BCPG, BDMS, BEC, BEM, BEYOND, BGC, BGRIM, BJC, BKIH, BLA, BPP, BR, BRI, BRR, BSRC, BTG, BTS, BTW, BWG, CBG, CENTEL, CFRESH, CHASE, CHEWA, CHOW, CIMBT, CIVIL, CK, CKP, CNT, COLOR, COM7, CPALL, CPAXT, CPF, CPL, CPN, CPW, CRC, CRD, CREDIT, CSC, CV, DCC, DDD, DELTA, DEMCO, DITTO, DMT, DOHOME, DRT, DUSIT, EASTW, ECF, ECL, EGCO, EPG, ERW, ETC, ETE, FLOYD, FN, FPI, FPT, FVC, GABLE, GC, GCAP, GFC, GFPT, GGC, GLAND, GLOBAL, GPSC, GRAMMY, GULF, GUNKUL, HANA, HARN, HENG, HMPRO, HPT, HTC, ICC, ICHI, III, ILINK, ILM, IND, INET, INSET, INTUCH, IP, IRC, IRPC, IT, ITC, ITEL, ITTHI, IVL, JAS, JTS, K, KBANK, KCC, KCE, KCG, KEX, KKP, KSL, KTB, KTC, KTMS, KUMWEL, LALIN, LANNA, LH, LHFG, LIT, LOXLEY, LPN, LRH, LST, M, MAJOR, MALEE, MBK, MC, M-CHAI, MCOT, MFC, MFEC, MINT, MODERN, MONO, MOONG, MOSHI, MSC, MST, MTC, MTI, MVP, NCH, NER, NKI, NOBLE, NRF, NSL, NTSC, NVD, NWR, NYT, OCC, OR, ORI, OSP, PAP, PB, PCC, PCSGH, PDJ, PEER, PG, PHOL, PIMO, PLANB, PLAT, PLUS, PM, PORT, PPP, PPS, PR9, PRG, PRIME, PRM, PRTR, PSH, PSL, PTT, PTTEP, PTTGC, Q-CON, QH, QTC, RATCH, RBF, RPC, RPH, RS, RT, RWI, S, S&J, SA, SAAM, SABINA, SAK, SAMART, SAMTEL, SAT, SAV, SAWAD, SC, SCAP, SCB, SCC, SCCC, SCG, SCGD, SCGP, SCM, SCN, SDC, SEAFCO, SEAOL, SELIC, SENA, SENX, SGC, SGF, SGP, SHR, SICT, SIRI, SIS, SITHAI, SJWD, SKE, SKR, SM, SMPK, SNC, SNNP, SNP, SO, SONIC, SPALI, SPC, SPI, SPRC, SR, SSC, SSF, SSP, SSSC, STA, STEC, STGT, STI, SUC, SUN, SUTHA, SVI, SYMC, SYNEX, SYNTEC, TASCO, TBN, TCAP, TCMC, TEAMG, TEGH, TFG, TFMAMA, TGE, TGH, THANA, THANI, THCOM, THG\*, THIP, THRE, THREL, TIPH, TISCO, TK, TKS, TKT, TLI, TM, TMILL, TMT, TNDT, TNITY, TNL, TOA, TOG, TOP, TPAC, TPBI, TPIPL, TPIPP, TPS, TQM, TQR, TRP, TRUBB, TRUE, TRV, TSC, TSTE, TSTH, TTA, TTB, TTCL, TTW, TU, TVDH, TVO, TVT, TWPC, UAC, UBE, UBIS, UKEM, UPF, UPOIC, UV, VARO, VGI, VIH, WACOAL, WGE, WHA, WHAUP, WICE, WINMED, WINNER, ZEN

**Companies with Very Good CG Scoring**  
2S, AAI, ADB, AEONTS, AHC, AIRA, APCO, APCS, APURE, ARIP, ARROW, ASIAN, ATP30, AUCT, AYUD, BA, BBIK, BC, BE8, BH, BIZ, BOL, BSBM, BTC, CH, CI, CIG, CM, COCOCO, COMAN, CPI, CSS, DTCENT, EVER, FE, FORTH, FSMART, FSX, FTI, GEL, GIFT, GPI, HUMAN, IFS, INSURE, JCK, JDF, JMART, KGI, KJL, KTIS, KUN, L&E, LHK, MATCH, MBAX, MEGA, METCO, MICRO, NC, NCAP, NCL, NDR, ONEE, PATO, PDG, PJW, POLY, PQS, PREB, PROUD, PSG, PSP, PSTC, PT, PTECH, PYLON, QLT, RABBIT, RCL, SAPPE, SECURE, SFLEX, SFT, SINO, SMT, SPCG, SPVI, STANLY, STPI, SUPER, SUSCO, SVOA, SVT, TACC, TAE, TCC, TEKA, TFM, TITLE, TKN, TMD, TNR, TPA, TPCH, TPCS, TPLAS, TPOLY, TRT, TURTLE, TVH, UBA, UP, UREKA, VCOM, VIBHA, VRANDA, WARRIX, WIN, WP

**Companies with Good CG Scoring**  
A5, ADD, AIE, ALUCON, AMC, AMR, ARIN, ASEFA, ASIA, ASN, BIG, BIOTEC, BIS, BJCHI, BLC, BVG, CEN, CGH, CHARAN, CHAYO, CHIC, CHOTI, CITY, CMC, CPANEL, CSP, DEXON, DOD, DPAINT, DV8, EASON, EE, EFORL, EKH, ESTAR, ETL, FNS, GBX, GENCO, GTB, GYT, ICN, IIG, IMH, IRCP, J, JCKH, JMT, JPARK, JR, JSP, JUBILE, KBS, KCAR, KIAT, KISS, KK, KWC, LDC, LEO, MCA, META, MGC, MITSIB, MK, NAM, NOVA, NTV, NV, OGC, PACO, PANEL, PHG, PIN, PRAPAT, PRI, PRIN, PROEN, PROS, PTC, READY, ROCTEC, SABUY, SALEE, SAMCO, SANKO, SCI, SE, SE-ED, SINGER, SISB, SKN, SKY, SMD100, SMIT, SORKON, SPG, SST, STC, STOWER, STP, SVR, SWC, TAKUNI, TC, TFI, TMC, TMI, TNP, TOPP, TRU, UEC, UOBKH, VL, WAVE, WFX, WIJK, XO, XPG, YUASA, ZAA

**Corporate Governance Report**  
The material contained in this publication is for general information only and is not intended as advice on any of the matters discussed herein. Readers and others should perform their own independent analysis as to the accuracy or completeness or legality of such information. The Thai Institute of Directors, its officers, the authors and editor make no representation or warranty as to the accuracy, completeness or legality of any of the information contained herein. By accepting this document, each recipient agrees that the Thai Institute of Directors Association, its officers, the authors and editor shall not have any liability for any information contained in, or for any omission from, this publication. The survey result is as of the date appearing in the Corporate Governance Report of Thai Listed Companies. As a result, the survey result may be changed after that date. InnovestX Securities Company Limited does not conform nor certify the accuracy of such survey result. To recognize well performers, the list of companies attaining “Good”, “Very Good” and “Excellent” levels of recognition (Not including listed companies qualified in the "no announcement of the results" clause from 1 January 2023 to 28 October 2024) is publicized. \*บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีส่วนดำเนินการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรระมัดระวังว่าดังกล่าวประกอบด้วย

Anti-corruption Progress Indicator

**Certified** (ได้รับการรับรอง)  
2S, AAI, ADB, ADVANC, AE, AF, AH, AI, AIE, AIRA, AJ, AKP, AMA, AMANAH, AMATA, AMATAV, AP, APCS, AS, ASIAN, ASK, ASP, ASW, AWC, AYUD, B, BAFS, BAM, BANPU, BAY, BBGI, BBL, BCH, BCP, BCPG, BE8, BEC, BEYOND, BGC, BGRIM, BLA, BPP, BRI, BRR, BSBM, BTG, BTS, BWG, CAZ, CBG, CEN, CENTEL, CFRESH, CGH, CHEWA, CHOTI, CHOW, CI, CIG, CIMBT, CM, CMC, COM7, CPALL, CPAXT, CPF, CPI, CPL, CPN, CPW, CRC, CSC, CV, DCC, DELTA, DEMCO, DIMET, DMT, DOHOME, DRT, DUSIT, EA, EASTW, ECF, EGCO, EP, EPG, ERW, ETC, ETE, FNS, FPI, FPT, FSMART, FSX, FTE, GBX, GC, GCAP, GEL, GFPT, GGC, GJS, GLOBAL, GPI, GPSC, GSTEEL, GULF, GUNKUL, HANA, HARN, HEALTH, HENG, HMPRO, HTC, ICC, ICHI, IFS, III, ILINK, ILM, INET, INOX, INSURE, INTUCH, IRPC, ITEL, IVL, JAS, JR, JTS, KASET, KBANK, KCAR, KCC, KCE, KGEN, KGI, KKP, KSL, KTB, KTC, L&E, LANNA, LH, LHFG, LHK, LPN, LRH, M, MAJOR, MALEE, MATCH, MBAX, MBK, MC, MCOT, MEGA, MENA, META, MFC, MFEC, MILL, MINT, MODERN, MONO, MOONG, MSC, MTC, MTI, NATION, NCP, NEP, NER, NKI, NOBLE, NRF, OCC, OGC, OR, MORE, MOTHER, MPJ, MST, MTW, MUD, MVP, NAM, NAK, ML, MORE, NCH, NCL, NCP, NDR, NEO, NETBAY, NEW, NEWS, NFC, NKT, NL, NNCL, NOVA, NPK, NSL, NTV, NV, NVD, NWR, NYT, OHTL, OKJ, ONEE, ORN, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QLT, QTC, RABBIT, RATCH, RBF, RML, RS, RWI, S&J, SA, SAAM, SABINA, SAK, SAPPE, SAT, SC, SCB, SCC, SCCC, SCG, SCGP, SCM, SCN, SEAOL, SE-ED, SELIC, SENA, SENX, SFLEX, SGC, SGP, SIRI, SIS, SITHAI, SKR, SM, SMIT, SMPK, SNC, SNP, SORKON, SPACK, SPALI, SPC, SPI, SPRC, SRICHA, SSF, SSP, SSSC, SST, STA, STGT, STOWER, SUSCO, SVI, SVOA, SVT, SYMC, SYNTEC, TAE, TAKUNI, TASCO, TCAP, TEGH, TFG, TFI, TFMAMA, TGE, TGH, THANI, THCOM, THIP, THRE, THREL, TIDLOR, TIPCO, TIPH, TISCO, TKN, TKS, TKT, TMD, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOG, TOP, TOPP, TPA, TPCS, TPLAS, TRT, TRU, TRUE, TSC, TSI, TSTE, TSTH, TTB, TTCL, TU, TURTLE, TVDH, TVO, TWPC, UBIS, UEC, UKEM, UPF, UV, VCOM, VGI, VIBHA, VIH, WACOAL, WHA, WHAUP, WICE, WIJK, WPH, XO, YUASA, ZEN

**Declared** (ประกาศเจตนารมณ์)  
ACE, ALT, AMARIN, AMC, ANI, APCO, ASAP, B52, BLAND, BYD, CFARM, CHASE, CHG, DEXON, DITTO, ECL, EVER, FLOYD, GREEN, HL, HUMAN, ICN, IHL, IP, ITC, JDF, JMART, K, KJL, LDC, LIT, MITSIB, MJD, MOSHI, NEX, NTSC, PLE, PLUS, POLY, PQS, PRI, PRIME, PROEN, PROUD, PTC, RT, S, SAWAD, SCAP, SCGD, SFT, SHR, SINGER, SINO, SJWD, SKE, SNNP, SOLAR, SONIC, SUPER, TBN, TMI, TPAC, TPP, TQM, UOBKH, UREKA, VNG, WELL, WIN, XPG

N/A

24CS, A, A5, AAV, ABM, ACAP, ACC, ACG, ADD, ADVICE, AEONTS, AFC, AGE, AHC, AIT, AJA, AKR, AKS, ALLA, ALPHAX, ALUCON, AMARC, AMR, ANAN, AOT, APO, APP, APURE, AQUA, ARIN, ARIP, ARROW, ASEFA, ASIA, ASIMAR, ASN, ATP30, AU, AUCT, AURA, BA, BBIK, BC, BCT, BDMS, BEAUTY, BEM, BGT, BH, BIG, BIOTEC, BIS, BIZ, BJC, BJCHI, BKD, BKGI, BKIH, BLC, BLESS, BLISS, BM, BOL, BPS, BR, BROCK, BSM, BSRC, BTC, BTNC, BTW, BUI, BVG, CCET, CCP, CEYE, CGD, CH, CHAO, CHARAN, CHAYO, CHIC, CHO, CITY, CIVIL, CK, CKP, CMAN, CMO, CMR, CNT, COCOCO, COLOR, COMAN, CPANEL, CPH, CPR, CRANE, CRD, CREDIT, CSP, CSR, CSS, CTW, CWT, D, DCON, DDD, DHOUSE, DOD, DPAINT, DTCENT, DTICI, DV8, EASON, EE, EFORL, EKH, EMC, ESTAR, ETL, EURO, F&D, FANCY, FE, FM, FMT, FN, FORTH, FTI, FVC, GABLE, GENCO, GFC, GL, GLAND, GLOCON, GLORY, GRAMMY, GRAND, GTB, GTV, GYT, HFT, HPT, HTECH, HYDRO, I2, IIG, IMH, IND, INGRS, INSET, IRC, IRCP, IROYAL, IT, ITD, ITNS, ITTHI, IVF, J, JAK, JCK, JCKH, JCT, JKN, JMT, JPARK, JSP, JUBILE, KAMART, KBS, KC, KCG, KCM, KDH, KEX, KIAT, KISS, KK, KKC, KLINIQ, KOOL, KTIS, KTMS, KUMWEL, KUN, KWC, KWI, KWM, KYE, LALIN, LEE, LEO, LOXLEY, LPH, LST, LTS, MAGURO, MANRIN, MASTER, MATI, MCA, M-CHAI, MCS, MDX, MEB, MEDEZE, METCO, MGC, MGI, MGT, MICRO, MIDA, MK, ML, MORE, MOTHER, MPJ, MST, MTW, MUD, MVP, NAM, NAK, NC, NCH, NCL, NCP, NDR, NEO, NETBAY, NEW, NEWS, NFC, NKT, NL, NNCL, NOVA, NPK, NSL, NTV, NV, NVD, NWR, NYT, OHTL, OKJ, ONEE, ORN, PACO, PAF, PANEL, PCC, PCE, PEACE, PEER, PERM, PF, PHG, PICO, PIN, PIS, PJW, PLT, PMC, PMTA, PORT, PPM, PRAKIT, PRAPAT, PRECHA, PRIN, PSG, PSP, PTL, QTCC, RAM, RCL, READY, RICHY, RJH, ROCK, ROCTEC, ROH, ROJNA, RP, RPC, RPH, RSP, RSXYZ, S11, SABUY, SAF, SAFARI, SAFE, SALEE, SAM, SAMART, SAMCO, SAMTEL, SANKO, SAUCE, SAV, SAWANG, SCI, SCL, SCP, SDC, SE, SEAFCO, SECURE, SEI, SGF, SHANG, SIAM, SICT, SIMAT, SISB, SK, SKN, SKY, SLP, SMART, SMD100, SMT, SNPS, SO, SPA, SPCG, SPG, SPREME, SPVI, SQ, SR, SRS, STANLY, STC, STECH, STECON, STELLA, STI, STP, STPI, STX, SUC, SUN, SUTHA, SVR, SWC, SYNEX, TACC, TAN, TAPAC, TATG, TC, TCC, TCJ, TCMC, TCOAT, TEAM, TEAMG, TEKA, TERA, TFM, TGPRO, TH, THAI, THANA, THE, THG, THMUI, TIGER, TITLE, TK, TKC, TLI, TM, TMAN, TMC, TMW, TNDT, TNH, TNPC, TOA, TPBI, TPCH, TPIPL, TPIPP, TPL, TPOLY, TPS, TQR, TR, TRC, TRITN, TRP, TRUBB, TRV, TSE, TSR, TTA, TTI, TTT, TTW, TVH, TVT, TWP, TWZ, TYCN, UAC, UBA, UBE, UMI, UMS, UNIQ, UP, UPOIC, UTP, UVAN, VARO, VL, VPO, VRANDA, VS, WARRIX, WAVE, WFX, WGE, WINDOW, WINMED, WINNER, WORK, WP, XBIO, YGG, YONG, ZAA, ZIGA

**Explanations**  
Companies participating in Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption programme (Thai CAC) under Thai Institute of Directors (as of October 14, 2024) are categorised into: companies that have declared their intention to join CAC, and companies certified by CAC.